

# АППЕТИТ на миллионы

*Даже крупному и крепко стоящему на ногах бизнесу нередко приходится отбивать атаки недоброжелателей. Сейчас непростой период переживает одно из ведущих предприятий кубанского АПК — Васюринский мясокомбинат. На минувшей неделе компания в суде доказывала, что претензии к ней по многомиллионному иску надуманны и совершенно не имеют под собой оснований.*

В 2005 году руководство ООО «Васюринский МПК» решило самостоятельно выращивать скот, а не закупать его на стороне. Для этого нужны были корма, а соответственно и земля. Ее нашли поблизости.

Компания провела несколько собраний с владельцами земельных паев ЗАО «Красносельское» и СПК «Красная звезда». Вся эта работа прошла под контролем и с участием органов местного самоуправления и даже представителей Законодательного Собрания Краснодарского края. Людям была обещана достаточно высокая по тем временам годовая плата за пай (2,6 гектара по Динскому району) в виде натуральной выплаты зерном, сахаром, мукой и подсолнечным маслом. Плюс к этому шло погашение земельного налога — его предприятие брало на себя.

Землю компания в соответствии с договорами аренды получила на 15 лет — до 2020 года. Но затем на горизонте появился Алексей Будиллов — человек, которого многие считают представителем интересов Динского мясокомбината. Он начал скупать паи. А вскоре один за другим посыпались иски о признании ничтожными договоров аренды земли.

Дело дошло до Москвы. Только здесь четкая и недвусмысленная позиция Верховного суда поставила точку в многолетнем разбирательстве — в феврале 2014 года высшая судебная власть подтвердила права ООО «Васюринский МПК» на аренду земли до 2020 года. Но господин Будиллов продолжает направлять один за другим иски в Динской районный суд.

На прошлой неделе с треском провалилась еще одна попытка нанести финансовый удар по мясокомбинату.

## «Чек» на миллионы

В чем обвинял Алексей Будиллов предприятие? Он заявил, что ООО «Васюринский мясоперерабатывающий комбинат» в течение

многих лет не платил пайщикам — собственникам наделов — за арендованную у них землю. Отнес к числу пострадавших жалобщик и себя. При этом он потребовал не натурального расчета, а выплаты кругленькой суммы наличными.

Закон это позволяет. Но как делались расчеты? Очень необычным образом. Алексей Будиллов вооружился справкой Торгово-промышленной палаты Краснодарского края, из которой следовало, что по состоянию на январь-февраль 2013 года стоимость зерна составляла 11,1 рубля за килограмм (по договору — 700 кг), сахара — 33 рубля (50 кг), муки — 20,1 рубля (50 кг), масла — 64,6 рубля (15 кг).

При этом он «забыл», что в 2009 и 2010 годах, начиная с которых он желал получить арендный платеж, расценки на продукты были совсем иными. Как бы то ни было, сумма за каждый земельный пай, а их, по данным самого истца, набралось 387, составила 11 394 рубля. Соответственно, общий «размер чека», предъявленный комбинату, за четыре года составил 17 729 064 рубля (11 394x387x4).

## Где истец был прежде?..

В позиции жалобщика многое вызывает вопросы. Например, почему в иске фигурирует фактически 6 лет — с 2009-го по 2014 год? Почему плата за 2009 год должна осуществляться по ценам 2013 года? Где был собственник Будиллов прежде — когда все пайщики получали свои платежи?.. И так далее.

К чести Фемиды, судья Динского районного суда Олег Максименко задал в процессе представителю истца многие вопросы. И на значительную их часть ответов не получил.

К тому же и оборонительные позиции мясокомбината были крайне прочны. Поскольку ничего внятного не мог сказать представитель истца, именно юристы ООО «Васюринский МПК» давали пояснения по ситуации, какой она была на самом деле.

Опустим юридические формальности вроде истечения срока давности. Скажем лишь между прочим,

что этот срок, по Гражданскому кодексу, составляет три года. То есть в 2014 году подавать иск по поводу событий 2009 — 2010 годов бессмысленно — даже если претензии обоснованы, чего в нашем случае не было.

## С привкусом горечи

Начнем с того, что Алексей Будиллов даже не потрудился предоставить суду подтверждение того, у кого именно он выкупил земельные доли. Это принципиальный вопрос, поскольку, возможно, мясокомбинату и сегодня приходится в полной мере и регулярно платить за аренду многим людям, у которых истец вроде бы приобрел землю.

Далее. Предприятие ежегодно публиковало в местной прессе объявления о начале выплат по аренде и указывало, где можно получить зерно и остальные продукты. Тысячи арендодателей (их более 3 000 человек) благополучно нашли дорогу к пунктам выдачи. Кому нужны были деньги, получил и их, отказавшись от натуральной оплаты. Причем рублевый эквивалент люди получили действительно исходя из стоимости продуктов по данным краевой ТПП, но на год выплаты, а не по стоимости 2013 года.

Представители компании представили и другие доказательства и аргументы. Стоит ли удивляться, что Динской районный суд отклонил иск Алексея Будилова.

...Итак, ООО «Васюринский МПК» одержало очередную победу. Однако она с привкусом горечи. Потому что фантазия Алексея Будилова, похоже, безгранична и вскоре Динскому райсуду придется рассматривать еще один его иск. И вновь истец требует миллионы рублей по основаниям, которые, кажется, ни один суд не сочтет хоть мало-мальски серьезными.

Что тут скажешь? Действительно, аппетиты у господина Будилова просто непомерные.

**Александр ПЕТРОВ,**  
«КУБАНСКИЕ НОВОСТИ».

## ОФИЦИАЛЬНО

### ВНИМАНИЮ ВОДИТЕЛЕЙ!

**Департамент автомобильных дорог Краснодарского края информирует,** что в связи с проведением на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района 30 августа 2014 года праздничной ярмарки, 6 сентября 2014 года праздничных мероприятий и шестив будет вводиться временное прекращение движения транспортных средств по автомобильной дороге с. Отрадо-Ольгинское — г. Новокубанск — г. Армавир, в городе Новокубанске по улице Первомайской на участках:

— км 28+725 — км 29+034, от улицы Гагарина до улицы Советской, 30 августа 2014 года, с 7.00 до 13.00, во время праздничной ярмарки;

— км 28+725 — км 29+458, от улицы Гагарина до улицы Кооперативной, 6 сентября 2014 года, с 8.00 до 23.00, во время праздничных мероприятий и шестив.

Объезд указанного участка автодороги при введении ограничений в движении будет осуществлен по автомобильным дорогам местного значения поселения — улицам Большевикской и Дзержинского города Новокубанска.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Открытое акционерное общество «Нефтегазтехнология-Энергия» информирует:**

Приказом региональной энергетической комиссии — департамента цен и тарифов Краснодарского края от 9 июля 2014 года № 31/2014-э установлены индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между ОАО «Кубаньэнерго» и ОАО «НГТ-Энергия» в следующих размерах (без НДС):

| 1 полугодие 2014 года                    |  |                     | 2 полугодие 2014 года                    |  |                     |
|--|--|---------------------|--|--|---------------------|
| Двухставочный тариф                      |  | Одноставочный тариф | Двухставочный тариф                      |  | Одноставочный тариф |
| Ставка на содержание электрических сетей | Ставка на оплату технологического расхода (потерь) |                     | Ставка на содержание электрических сетей | Ставка на оплату технологического расхода (потерь) |                     |
| Руб./кВт*Мес.                            | Руб./кВт*ч   | Руб./кВт*ч          | Руб./кВт*Мес.                            | Руб./кВт*ч   | Руб./кВт*ч          |
| 33,21222                                 | 0,13417  | 0,39874             | 50,18525                                 | 0,13417  | 0,39874             |

ОАО «НГТ-Энергия», являясь субъектом розничного рынка электроэнергии, оказывает услуги по передаче электроэнергии по своим сетям на всей территории Краснодарского края от основного поставщика ОАО «Кубаньэнерго» до конечного потребителя.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 24 от 21.01.2004 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», сообщает о том, что все учредительные документы и информация по основным производственным показателям размещены на официальном сайте Общества: [www.ngt-energy.ru](http://www.ngt-energy.ru), а также на сайте [www.rek23.ru](http://www.rek23.ru)

### ИЗВЕЩЕНИЕ

ЗАО «Таманьнефтегаз» совместно с администрацией МО Темрюкский район извещает о проведении общественных слушаний по материалам проектной документации, включая оценку воздействия на окружающую среду, объекта «Реконструкция причала перегрузки нефти и нефтепродуктов № 6 Таманского нефтяного терминала».

Заказчик проекта: ЗАО «Таманьнефтегаз» (353535, Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Волна, ул. Таманская, 8).

Генеральный проектировщик: ООО «Югтерминалпроект» (г. Москва, 1-й Щипковский переулок, 3)

Проектировщик: ООО «ИнжЭкоПроект» (г. Краснодар, ул. Гоголя, 11, тел./факс: 8 (861) 211-14-27).

С материалами проекта можно ознакомиться в общественных приемных по адресам: г. Темрюк, ул. Ленина, 65, каб. № 9, администрация МО Темрюкский район, тел. 8 (86148) 4-46-10, и станция Тамань Темрюкского района, ул. Карла Маркса, 106, администрация МО Таманское с/п, тел. 8 (86148) 3-12-16.

Общественные слушания будут проводиться по адресу: Темрюкский район, станция Тамань, ул. Карла Маркса, 106, актовое зал администрации Таманского с/п в 14.00 мск, 22 сентября 2014 г.

Для желающих принять участие в общественных слушаниях будет организован автобус от здания администрации МО Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 65, в 12.30 мск, 22 сентября 2014 г.

## Слова прощания

С прискорбием сообщаем, что 17 августа 2014 года на 80-м году жизни скончался кавалер ордена Почета, заслуженный строитель РСФСР, почетный житель города Краснодара, бывший генеральный директор ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»

**Геннадий Васильевич  
ПИМЕНОВ.**

Вся деятельность Геннадия Васильевича была связана с проектированием объектов жилищно-гражданского назначения города Краснодара и всего Краснодарского края. Более 30 лет он возглавлял институт, был талантливым организатором, профессионалом своего дела. Невозможно перечислить все объекты, построенные по проектам, разработанным институтом под его руководством. В течение многих лет плодотворно осуществлял общественную деятельность. Пользовался непререкаемым авторитетом и заслуженным уважением коллег. Постоянно проявлял заботу и внимание о сотрудниках и ветеранах института. Был порядочным и добрым человеком.

Выражаем искренние соболезнования семье и близким. Светлая память о нем будет вечно жить в наших сердцах.

**Акционеры и коллектив  
ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект».**

Нотариальная палата Краснодарского края с прискорбием сообщает, что 16 августа 2014 года после тяжелой болезни ушла из жизни нотариус Новороссийского нотариального округа

**Татьяна Борисовна  
ШУКЛИНА.**

От имени нотариального сообщества Краснодарского края выражаем глубокие соболезнования родным и близким покойной. Разделяем горечь невозможной утраты и скорбим вместе с вами.

**Г. Т. ЧЕРНОВА,**  
президент Нотариальной палаты  
Краснодарского края.